

ग्रँट शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय, मुंबई या
संस्थेच्या अधिपत्याखालील आरोग्य पथक,
पालघर या संस्थेचे श्रेणीवर्धन करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग,
शासन निर्णय, क्रमांक : जीआरसी-२०२४/प्र.क्र.२८/प्रशा-१,
गोकुलदास तेजपाल रुग्णालय आवार, नवीन गो.ते.संकुल,
९ वा मजला, मंत्रालय, मुंबई -४०० ००९.
दिनांक : ११ मार्च, २०२४

- वाचा :** १) आयुक्त, वैद्यकीय शिक्षण व संशोधन, मुंबई यांचे डीएमईआर-१२०१६/१९/२०२३-
ईडीयु, दिनांक २१.१२.२०२३.
२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पत्र क्र.बैठक-२०२४/प्र.क्र.९/इमा-१, दि. २६.०२.२०२४

शासन निर्णय :

ग्रँट शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय, मुंबई या संस्थेच्या अधिपत्याखालील १६ खाटांच्या आरोग्य पथक, पालघर या संस्थेचे श्रेणीवर्धन करून १०० खाटांचे ग्रामीण आरोग्य, प्रशिक्षण व अग्रिम संशोधन संस्था, पालघर सुरू करण्यासाठी मा.उच्चस्तरीय सचिव समितीने त्यांच्या दिनांक १६.०२.२०२४ रोजीच्या बैठकीत घेतलेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने रुपये २८,७०,३५,४२९/- (रुपये अठ्ठावीस कोटी, सत्तर लक्ष, पसतीस हजार, चारशे एकवीस मात्र) इतक्या रक्कमेच्या बांधकाम अंदाजपत्रकास पुढील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून तपासण्यात आलेली RECAPITULATION SHEET सोबत जोडण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	बांधकामाचे नाव	अदांजित किंमत
१.	Construction of Type 100 Bedded Hospital for Medical Education & Research at Palghar	२८,७०,३५,४२९
एकूण		२८,७०,३५,४२९

अटी :-

- १) सदर काम करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबत पुर्तता करण्यात यावी.
- २) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घेण्यात यावी.
- ३) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक - २०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दिनांक ११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दिनांक २४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
- ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

- ६) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
 - ७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरीता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ८) खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत इमारतीचे काम करण्यात येत असल्यास, त्या इमारतीचे आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञाकडून साक्षांकीत करून घेण्यात यावे.
 - ९) विषयांकित कामाकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.
 - १०) सदर इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारी वर्ग व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
२. प्रस्तुत बांधकामासाठी येणारा खर्च खालील लेखाशीर्षात मंजूर होणा-या निधीतून भागविण्यात यावा.

मागणी क्रमांक - एच-०८

४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च

०३, वैद्यकीय शिक्षण, प्रशिक्षण व संशोधन

१०५-विषमचिकित्सा पंचवार्षिक योजनांतर्गत

(४२१० ००४१) ५३- मोठी बांधकामे

३. सदर शासन निर्णय, मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक १६.०२.२०२४ रोजी आयोजित उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत प्राप्त सहमती व त्यानुषंगाने प्राप्त इतिवृत्तानुसार तसेच वित्त विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम, भाग-२, दिनांक २०.०९.२०१९ मधील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका-१९७८, भाग-१, उप विभाग-५, अनुक्रमांक-१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागाला प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०३१११३३७०२९२१३ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सुधीर जया शेटी)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य.

२. महालेखापाल-१/२ (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर

३. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
४. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
५. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
६. आयुक्त (वै.शि.), वैद्यकीय शिक्षण व संशोधन, मुंबई
७. संचालक, वैद्यकीय शिक्षण आणि संशोधन, मुंबई.
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण
९. अधीक्षक अभियंता, ठाणे सार्वजनिक बांधकाम सर्कल, ठाणे
१०. अधीष्ठाता, सर ज.जी.समूह रुग्णालये, मुंबई
११. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पालघर
१२. सहयोगी प्राध्यापक, आरोग्य पथक पालघर, जि पालघर
१३. कार्यासन अधिकारी (कार्या क्र.इमा.१), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. निवडनस्ती (प्रशा-१).

Name of the Department : Medical Education and drugs Department						
Name of Work : Construction of Type 100 Bedded Hospital for Medical Education & Research at Palghar						
Executing Agency - Public Works Department						
Land Availability - Yes						
Architect - Government						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Ground Floor	2,527.05	Sq. M	28,000	70,757,400	
	First Floor	2,527.05	Sq. M	28,000	70,757,400	
	Second Floor	520.05	Sq. M	28,000	14,561,400	
	Terrace Floor	42.08	Sq. M	28,000	1,178,240	
	Fourth Floor	0.00	Sq. M	30,000	0	
	Caffeteria & Mess Building	0.00	Sq. M	28,000	0	
	Total B.U.A. =		5616.23	Sq. M		
2	Electrification		Internal	5% of (A-1)	7,862,722	
			External	6% of (A-1)	9,435,266	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@ 800	4,492,984	
	Lifts (2 Nos)		2	2,000,000	4,000,000	
	Air Conditioning			L.S.	1,000,000	
	Pump house, bore well etc			L.S.	1,000,000	
	Area lighting,CCTv, Generator etc.			L.S.	1,000,000	
					Sub Total (2)	
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A-1)		Sub Total (3)	7,862,722
4	Furniture	3,931.36	Sq. M	5000	Sub Total (4)	19,656,805
					Sub Total (A)	213,564,939
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	200.00	Rmt	8000	1,600,000	
	Oxygen gas Pipeline		L.S.		1,000,000	
	Water Main Storage	20000	Litres	23	460,000	
	Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, Land Scaping Etc.		4.5% of (1)		7,076,450	
					Sub Total (B)	
			Project Cost (P)= (A) + (B)		223,701,389	
(C)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (sub total A1)				6,290,178	
	(ii) GST 18% on (P)				40,266,250	
	(iii) Price Escalation 5% on (P)				11,185,069	
	(iv) Architectural Fees 1.5% on (P)				3,355,521	
	(v) MCGM & PMC Charges 5% on (A1)				0	
	(vi) Centage Charges 5% on (P)				0	
	(vii) Labour Insurance 1% on (P)				2,237,014	
Sub Total (C)						63,334,032
TOTAL COST OF PROJECT (TPC)					(A+B+C)	287,035,421
Say Rs. Lakhs					2870.35	

1	Bldg Civil (A1)	`=	Rs	<u>28,000</u>	/Sqm
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	`=	Rs	<u>38,026</u>	/Sqm
3	Total (A +B)			<u>39,831</u>	/Sqm
